



Una idea surgió

Una idea surgió; una idea hecha realidad. Un lugar rodeado por mar y tierra, levantándose libremente de ambos. En los límites de la ciudad, Eighty Seven Park es más que un edificio, es un punto prominente. En la playa, sobre un parque recién vigorizado, sus 70 villas parecen desafiar la gravedad, extendiendo los brazos hacia a los elementos de la naturaleza. En este estrecho punto de Miami, el agua se encuentra por doquier. Con fáciles conexiones a South Beach y Bal Harbour, este santuario en la costa, ofrece todos los beneficios de la vida en una de las ciudades más dinámicas. Desarrollado en colaboración con el arquitecto maestro, laureado con el Premio Pritzker, Renzo Piano, Eighty Seven Park desvanece la línea entre la imaginación y el conocimiento.



Recibiendo el viento
con los brazos abiertos

Espacio, es algo que todos buscamos. En Eighty Seven Park es una característica que puede encontrarse en abundancia, tanto en el interior como en el exterior. A medida de que el edificio florece hacia el penthouse, 16 pisos arriba, mantiene una presencia radiante en sus alrededores; su orientación este a oeste y sus ligeros balcones voladizos casi imposibles de creer, dibujan un suave y nuevo contorno en el horizonte de Miami Beach. La naturaleza se teje en el mismo telar del edificio. En cada villa generosamente designada, la textura del roble, las vetas en la piedra natural y el translúcido de las ventanas fusionan los espacios interior y exterior como un todo. El océano, el parque y la ciudad se unen en un edén urbano en los jardines para los residentes. Muebles contemporáneos y flora local calman los sentidos en el lobby, donde se encuentra el bar y lounge de los residentes. El azul reluciente de la piscina y el mar encantan la vista en el exterior. Hay espacio para respirar, espacio para pensar, para estar aquí, en la arena dorada de Miami.







- Servicio de mayordomo y conserjería:
A su servicio, basado en el desarrollo de una relación personal, cara a cara, proporcionando una variedad de servicios a la medida de las necesidades de cada residente. Cada residente tendrá acceso vía telefónica o por tableta a reservar o solicitar diferentes servicios especiales. La(s) persona(s) encargada(s), desarrollarán conocimiento específico de cada residente con un saludo diario y personal a su llegada, estando también al tanto de su horario diario, de sus gustos y preferencias.
- Enoteca:
La esencia de una bodega de vinos es recreada donde los residentes pueden estar, y disfrutar de una copa de su vino favorito, tener una cata de vinos íntima con una selección hecha por su sumiller personal, combinarla perfectamente con canapés, o donde pueden ordenar para la semana siguiente, una selección de vinos para su residencia. Es una atmósfera relajada y decadente.
- Biblioteca:
Un espacio íntimo y reservado que proporciona un refugio y escape al diario mundo digital.
- Centro holístico y spa:
Ofreciendo mucho más que un gimnasio, éste proporcionará bienestar para la mente, el cuerpo y el espíritu. Es una gran experiencia individual, donde los residentes experimentarán un spa completamente suyo, para asistir a sus necesidades personales.











Comodidades y atracciones en el exterior

- Jardín privado:
Una celebración para los sentidos al aire libre; ya sea escuchando música o poesía, participando de una sesión de Tai Chi, experimentando visualmente la belleza de la flora y fauna, o el aroma de la rosas, el parque y los jardines invitarán a todos a disfrutar del aura de la naturaleza.
- Fugo Bar:
Una parte integral para la rutina diaria de los residentes; no solo jugos sino un bar con especialidades en jugos y una variedad de pequeños bocadillos orgánicos para llevar; una barra de ensaladas / comida ligera para almorzar para los residentes que se encuentran con prisa o buscan un pequeño descanso durante el día.















- Vistas panorámicas sin obstrucción al mar y al North Shore Park
- Jardines privados
- Opción de terminado en piedra natural
- Ventanales de piso a techo
- Planes diseñados con distribución abierta
- Terrazas extra anchas y solárium para estancia exterior
- Cocinas de verano
- Gabinetes italianos con puertas de cristal
- Barras o mostradores de piedra natural
- Paneles con hoja de roble
- Aparatos electrodomésticos Wolf Sub-Zero
- Lavadora y secadora Electrolux
- Elementos y accesorios Zucchetti















Nacido en Génova, una ciudad puerto al norte de Italia, Renzo Piano creció con el mar en su sangre y la luz cristalina en sus ojos. No es una gran sorpresa que se sintiera en casa aquí en Miami. Aquí, encontró una ciudad viva y bulliciosa, donde la gente tiene una liga directa con el mar; una ciudad que le habla de su amor por la luminosidad y su búsqueda de la claridad. Piano encuentra el equilibrio entre luz y sombra en su audaz Centro Georges Pompidou, el Shard de Londres, o el Museo de Arte Kimball en Forth Worth, Texas, entre lo simple y lo complejo; su aparente y desatada creatividad, se compensa con la exactitud técnica que viene del crecer en una familia de constructores.



1991
Renzo Piano Taller de Construcción
Génova, Italia



2005
Zentrum Paul Klee
Berna, Suiza



2006
Maison Hermès
Tokio, Japón



2007
Edificio de The New York Times
Nueva York, EE. UU.



2011
Gatehouse y Monasterio Ronchamp
Ronchamp, Francia

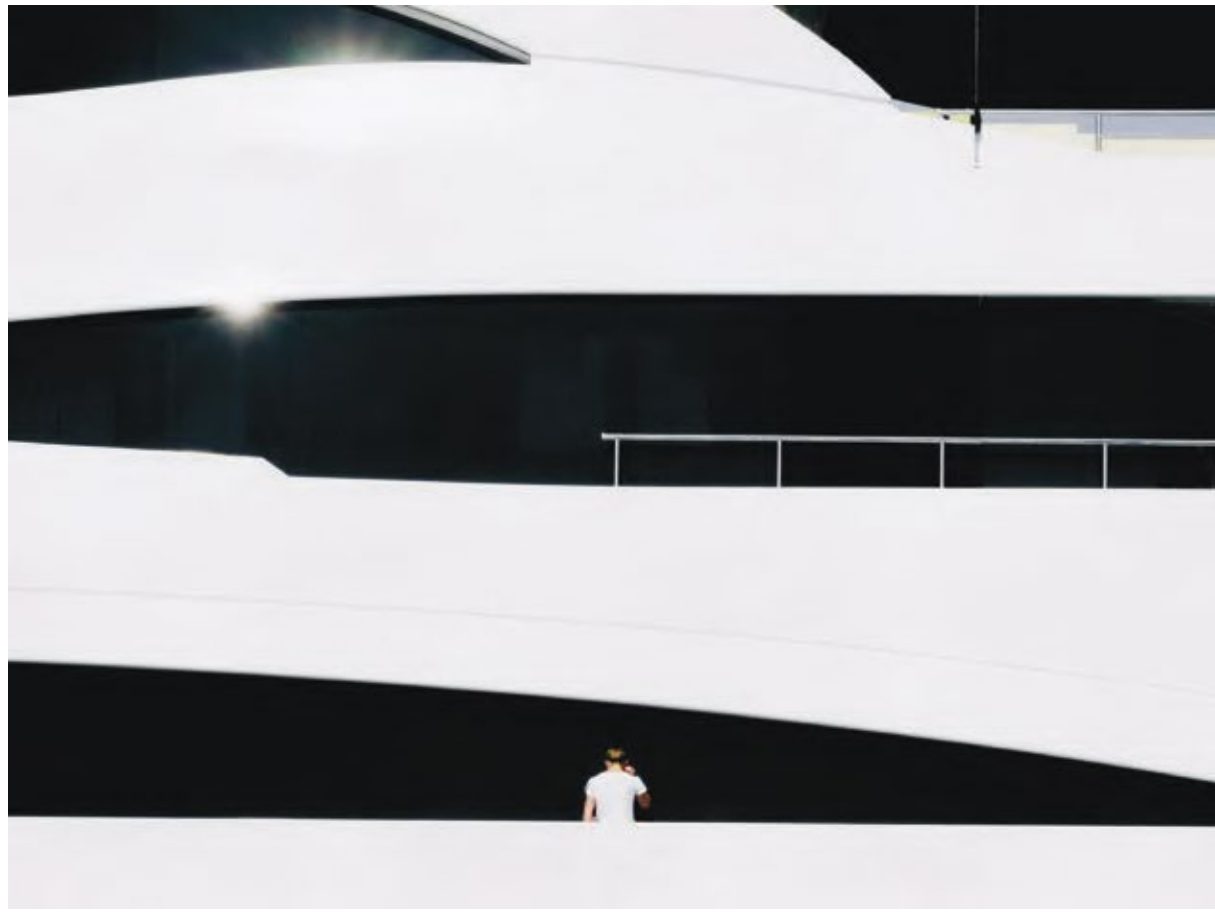


2015
El Museo Whitney en Gansevoort
Nueva York, EE. UU.

Eighty Seven Park no es solo un lugar único, es una oportunidad sin rival. Aquí, en este lugar, planeado para ser una comunidad relajada, la playa es hermosa, el océano Atlántico deslumbrante y el estilo de vida al aire libre irresistible. Éste es un ejemplo para Miami Beach, un gran proyecto en un área que atrae la inversión significativamente. A lo largo de Collins Avenue, al sur de Normandy Isles, magníficos restaurantes están haciendo nombre en Miami y nuevos centros spa frente a la playa han abierto sus puertas; su clientela es atraída por la paz inspirada por las espectaculares vistas. La playa en este lugar es primaveral y extraordinariamente callada, con deportes y actividades familiares, donde se aprovechan al máximo las millas de arena dorada. Tan silencioso como es posible vivir en Miami, estas 70 villas están a solo 10 minutos de distancia de las famosas tiendas Bal Harbour, así como del impresionante glamour y cultura de fama mundial de South Beach. Es más placentero aún cuando Eighty Seven Park espera; con su atractiva lucidez para calmar y restaurar el equilibrio de nuestro mundo.

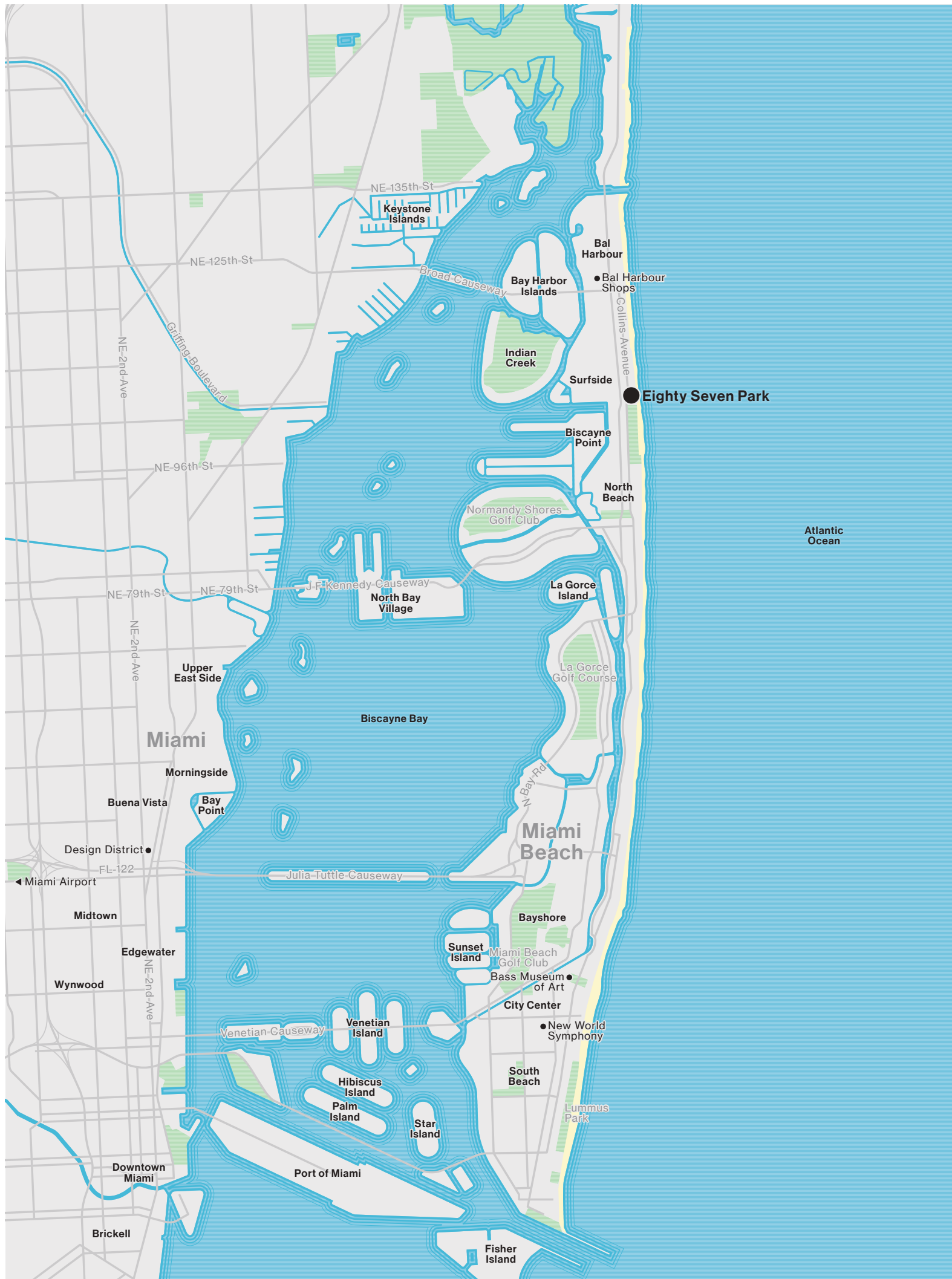






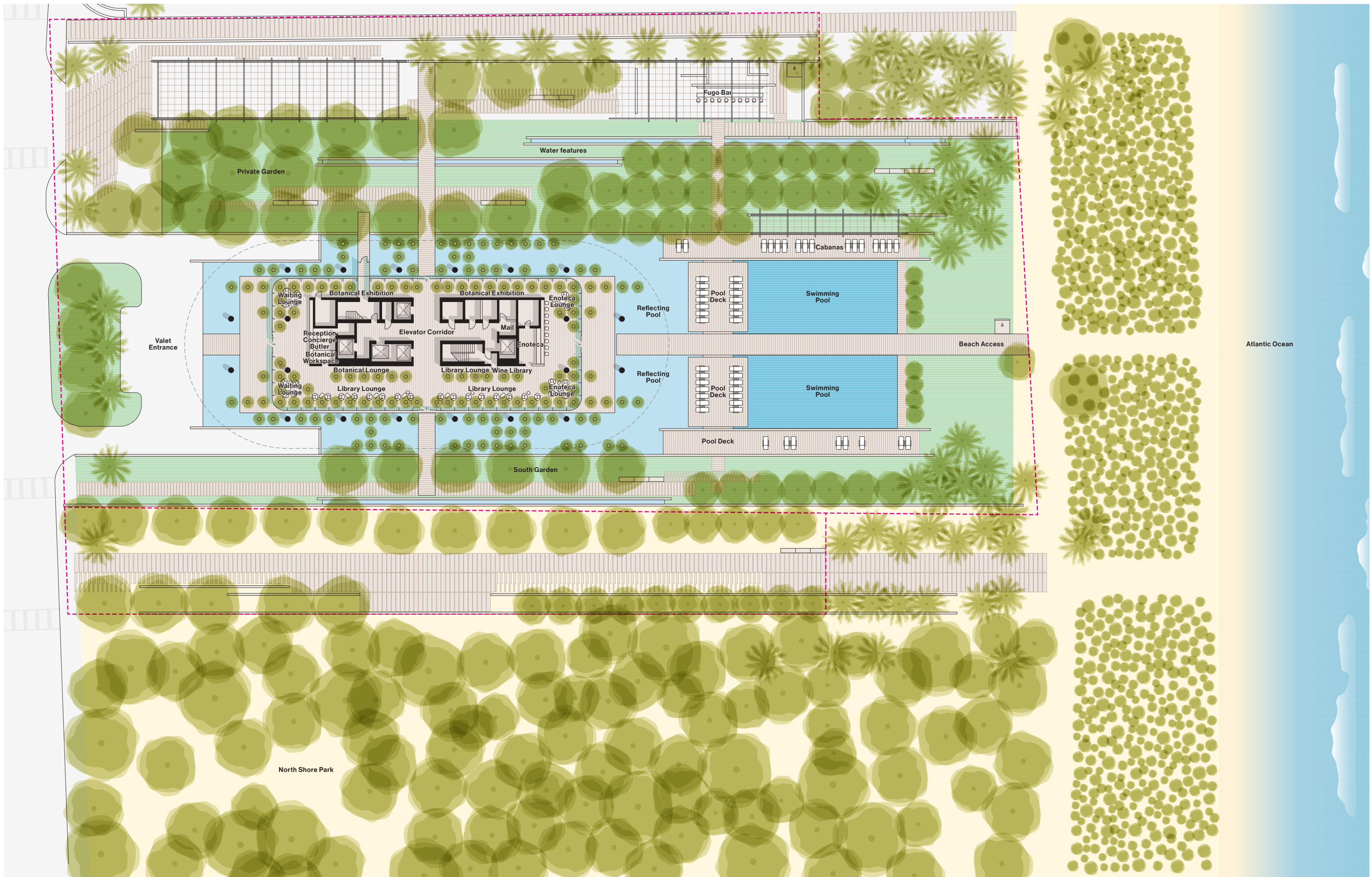


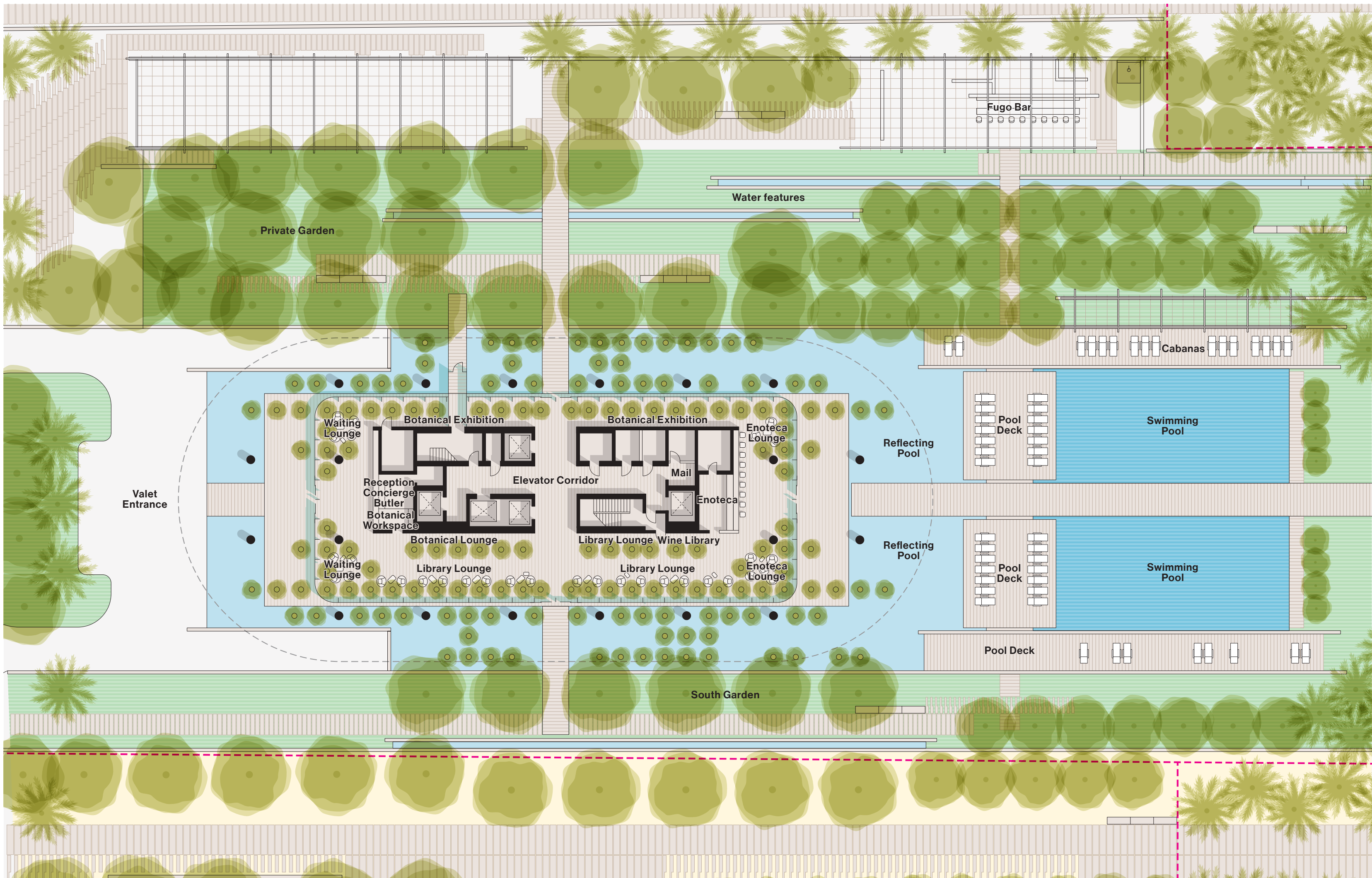




[See disclaimers page.](#)







El equipo

Desarrollo
8701 Collins Development, LLC
– Terra Group
– Bizzi & Partners Development

Diseño arquitectónico
Renzo Piano Building Workshop

Diseño de interiores
Rena Dumas Architecture Interieure

Diseño de jardines
West 8

Diseño de iluminación
Lux Populi

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company (“Developer”), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bizzi & Partners Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bizzi & Partners Development.

Terra Group

Terra Group y el sur del estado de Florida tienen una relación casi simbiótica. Fundada en 2001 por padre e hijo, Pedro y David Martin, la compañía ha jugado un rol muy significativo en la próspera transformación de la región. En solo 15 años han terminado una serie de desarrollos premiados a lo largo del estado, incluyendo: 900 Biscayne Bay; Quantum on the Bay; Metropolis; Náutica; The Reserve; Vintage Estates; Glass Miami Beach; Grove at Grand Bay; Park Grove; Botaniko Weston; y Modern Doral. Cada desarrollo es una inversión estratégica en la región, siempre considerando cuidadosamente el impacto en comunidades individuales. Su pasión por el sur del estado de Florida, va más allá del negocio, ya que los directores y el equipo de trabajo por igual, tienen un rol muy presente en actividades caritativas, cívicas, artísticas y organizaciones culturales.

Terra

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

8701 Collins Development, LLC

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development es una firma global de bienes raíces con oficinas en Milán, Nueva York, San Paolo y Tallin, Estonia. Fundada por David Bizzi en el 2000, el conjunto de proyectos de la firma se expande entre propiedades residenciales y comerciales a lo largo de Europa y América, enfocándose en traer al mercado, diseños de vanguardia, desarrollados en lugares tanto emergentes como aquellos bien establecidos. El equipo de alta dirección de Bizzi, trae a cada faceta del desarrollo de sus proyectos, más de un siglo de experiencia multidisciplinaria combinada; desde las finanzas y el diseño, hasta la arquitectura y la construcción.

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Bizzi & Partners Development

Renzo Piano
Building Workshop

RPBW es un bufete de arquitectos internacional con oficinas en París, Génova y Nueva York. Su taller es liderado por 14 socios, incluido su fundador Renzo Piano, laureado con el premio Pritzker. Cada proyecto es una respuesta personal a las características específicas del lugar con la solución de un diseño que contempla arquitectura, artesanía, ingeniería y tecnología. Desde que fue creado en 1981, RPBW ha realizado más de 120 proyectos en todo el mundo, incluyendo: la Colección Menil en Houston, Texas; el edificio de la terminal del Aeropuerto Internacional Kansai en Osaka; el Centro Cultural Kanak en Nueva Caledonia; la Fundación Beyeler en Basilea; el Auditorio Roma; la Maison Hermès en Tokio; el Shard en Londres; la Librería Morgan en el edificio del New York Times y el nuevo Museo Whitney en Nueva York. El trabajo de RPBW, ha sido reconocido en el mundo entero, incluyendo grandes premios del Instituto Americano de Arquitectos (AIA, por su sigla en inglés) y el Real Instituto Británico de Arquitectos (RIBA, por su sigla en inglés).

RPBW

Rena Dumas
Architecture Interieure

Desde su fundación en 1972, RDAI ha trascendido las fronteras entre la arquitectura, la arquitectura de interiores y el diseño. Hoy en día, Rena Dumas y Denis Monel, dirigen un equipo internacional de 46 arquitectos, diseñadores de interiores y diseñadores inspirados en el punto de encuentro entre el mundo moderno y la cultura clásica. Algunos proyectos significativos incluyen la cadena de tiendas global de Hermès e Yves Saint Laurent, así como hoteles, espacios de trabajo y lugares para exhibiciones. Son frecuentes colaboradores del Taller de construcción de Renzo Piano, incluyendo La Maison Hermès de Tokio.

RDAI

West 8

West 8 es una oficina internacional premiada por sus diseños urbanos y arquitectura de jardines exteriores; su equipo de más de 70, está basado en Holanda, Bélgica y Nueva York. Fundada en Nueva York en 1987, toma un acercamiento multidisciplinario, al armonizar lo mejor de la naturaleza y de la ingeniería, para crear ambientes totalmente nuevos. Con proyectos urbanos de gran escala, proyectos frente al agua, parques y jardines públicos, y desarrollos residenciales, la experiencia de West 8, se extiende por todo el planeta. Su práctica se consolida en los Estados Unidos al ganar una competencia global para el diseño de 172 acres en el Governor's Island Park del puerto de Nueva York.

WEST 8

Lux Populi

Los diseñadores en alumbrado arquitectónico Lux Populi, iluminan el diseño de los proyectos para arquitectos a través de fronteras internacionales. Trabajando de una manera resuelta, coherente y fácil, ellos ofrecen servicio completo de consultoría desde el concepto inicial, hasta la comisión final e inspección de garantías. Con gran experiencia en eventos culturales y de teatro, la compañía ha trabajado desde entonces en grandes proyectos como: el Knowledge Enrichment Center en Katar; la gran exhibición de David Bowie Is en el Museo de Arte Contemporáneo de Chicago; y en Tunnel Gate Structures del Puerto de Miami, así como en hoteles de corte internacional y residencias privadas.

LUXPOPULI





Disclaimers

This project is being developed by 8701 Collins Development, a Delaware limited liability company (“Developer”), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Terra Group and Bizzi & Partners Development. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Terra Group and Bizzi & Partners Development.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful.

NOTHING CONTAINED IN THIS BROCHURE IS INTENDED OR SHALL BE DEEMED TO BE AN OFFER TO SELL REAL ESTATE OR REAL ESTATE SECURITIES TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK. IN FURTHERANCE OF THE FOREGOING, 8701 COLLINS DEVELOPMENT, LLC (“SPONSOR” OR “DEVELOPER”), SPONSOR HEREBY DISCLOSES THE FOLLOWING: (A) NEITHER SPONSOR, NOR ITS PRINCIPAL(S) TAKING PART IN THE PUBLIC OFFERING OR SALE ARE INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK, (B) THE OFFERING IS NEITHER MADE IN THE STATE OF NEW YORK NOR MADE TO THE RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK, (C) THE OFFERING IS NOT DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK BY, OR ON BEHALF OF, SPONSOR OR ANYONE ACTING WITH SPONSOR’S KNOWLEDGE; AND (D) NO OFFERING OR PURCHASE OR SALE OF THE SECURITY OR ANY UNIT SHALL TAKE PLACE AS A RESULT OF THIS OFFERING IN NEW YORK OR WITH A RESIDENT OF THE STATE OF NEW YORK, UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE NEW YORK ATTORNEY GENERAL’S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH;

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This project is being developed by 8701 Collins Development, LLC, a Delaware limited liability company, which was formed solely for such purpose. Terra Group is not the developer of this project.

A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7; OR A “NO-ACTION” REQUEST IS GRANTED.

All images and designs depicted herein are artist’s conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.

Renderings depict proposed views, which are not identical from each unit. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas depicted by artist’s conceptual renderings or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. Any view from an unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the developer in no manner guarantees the continuing existence of any view.

The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustration of the activities and concepts depicted therein.

Interior photos shown may depict options and upgrades and are not representative of standard features and may not be available for all model types. All fixtures, furniture and items of finish and decoration of units described herein are for display only and may not to be included with the unit, unless expressly provided in the purchase agreement.

Certain items, if included with the unit, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the models or in illustrations or in the published list of standard items (if any). If circumstances arise which, in Developer’s opinion, warrant changes of suppliers, manufacturers, brand names, models or items, or if Developer elects to omit certain items, Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer’s opinion are of equal or better quality (regardless of cost).

Certain items such as the following, which may be seen in model apartments (if any), brochures and/or in illustrations, are not included with the sale of the unit: wall coverings (including paint other than base primer), accent light fixtures, wall ornaments, drapes, blinds, furniture, knickknacks and other decorator accessories, lamps, mirrors, graphics, pictures, plants, wall-hung shelves, wet bars, intercoms, sound systems, kitchen accessories, linens, window shades, security systems, certain built-in fixtures, cabinetry, carpets or other floor coverings and colors, wood trim, other upgraded items, balcony treatments (e.g., tile, stone, marble, brick, chattahoochee, scored concrete or wood trim), barbecues, planters, window screens, landscaping and any other items of this nature which may be added or deleted by Developer from time to time. This list of items (which is not all-inclusive) is provided as an illustration of the type of items built-in or placed in model apartments (if any) or shown in illustrations strictly for the purpose of decoration and example only. There is no obligation for Developer to provide models, but if so provided, the foregoing disclaimers will apply.

The sketches, renderings, graphics materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. The developer expressly reserved the right to make modifications, revisions and changes it deemed desirable in its sole and absolute discretion.

The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement.